

公 告

下記の建設工事について、次のとおり条件付一般競争入札を行うので、枕崎市契約規則(昭和52年枕崎市規則第22号)第2条の規定に基づき公告する。

令和 8 年 1 月 16 日

枕崎市長 前 田 祝 成



記

工 事 発 注 表

1 入札に付する事項	工事名	枕崎市公営住宅（谷原団地3号棟）新築工事		
	工期	令和8年3月31日まで（繰越しを予定しているため、繰越承認後の完了工期は令和8年10月30日までを予定している。）		
	工事場所	枕崎市 立神北町 地内	工 事 種 別	建築一式工事
	工事担当課名	建設課 建築係	起 案 番 号	枕建建第474号
2 工 事 概 要	共同住宅 1棟8戸新築（電気、機械設備工事は別途）木造2階建 建築面積：206.76㎡ 延床面積：309.70㎡			
3 施 工 方 式	単体施工方式			
4 予定価格に110分の100を乗じた価格	80,359,000円			
5 入 札 方 法	かごしま県市町村電子入札システムによる（条件付）一般競争入札			
6 入 札 回 数	1 回			
7 最低制限価格の設定の有無	有（最低制限価格の算定式の適用に関する要領を枕崎市のホームページに掲載）			
8 工事費内訳書提出必要の有無	有（内訳書様式を入札参加資格確認通知の際、別途送付予定） ※ 注意事項(6)参照			
9 入 札 参 加 資 格	(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者 (2) 枕崎市の競争入札参加資格の登録を受けている者で、本公告日現在で枕崎市建設工事請負業者格付において「建築一式工事 Aランク」の者 (3) 建設業法（昭和24年法律第100号。以下「法」という。）第3条の規定に基づく建設業許可のうち建築工事業において特定建設業の許可を有する者 (4) 本公告に付する工事と同種の建設工事の施工実績がある者 ※ 注意事項(1)参照 (5) 本工事に、建設業法第26条に規定する主任技術者又は監理技術者として、建築一式工事に係る一級建築施工管理技士又は一級建築士を配置できる者。 ※ 注意事項(2)参照 (6) 公告から入札時までの期間において、枕崎市建設工事等有資格者の指名停止に関する要綱（平成23年枕崎市告示第2号）の規定に基づく指名停止を受けていない者 (7) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申立てがなされていない者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立てがなされていない者 (8) 本工事に係る設計業務等の受託者又は受託者と資本若しくは人事面において関連がある者でないこと。 (9) 入札参加資格確認申請及び入札参加確認資料を提出した者で入札参加資格があると認められた者でなければ入札に参加することはできないこととする。 (10) その他市長が、入札参加資格として必要と認める事項に該当する者			
10 入札参加資格確認申請及び確認資料提出に関して	申請等方法	入札参加資格確認申請を行う場合は、かごしま県市町村電子入札システムの一般競争入札の競争参加資格確認申請画面への入力を通して下記の期限までに行うものとする。 なお、入札参加資格確認資料の提出は、上記競争参加資格確認申請時に同画面にある添付ファイル機能により電子データとしてファイルを添付することで提出することとする。 ※ かごしま県市町村電子入札システムポータルサイトの操作手引き書を熟読し、申請すること。 ※ 添付が必要な入札参加確認資料は、以下のとおり（ファイル化して添付すること。）		

		ア 同種工事の施工実績（別記様式第2） イ 監理技術者等の資格・工事経験（別記様式第3）〔配置予定技術者関係〕 ウ 一級建築施工管理技士検定合格証の写し又は一級建築士の免許証の写し エ 上記ウに係る監理技術者資格証の写し オ 監理技術者講習終了証の写し カ 監理技術者等となる者の健康保険被保険者証の写し〔直接的かつ恒常的な雇用関係〕 別記様式第2及び別記様式第3は、本市ホームページに掲載する。 入札参加資格確認資料に関する取扱いは、以下のとおりとする。 (1) 資料の作成に係る費用は、提出者の負担とする。 (2) 提出された資料は、入札参加資格の確認以外には使用しない。 (3) 提出された資料は返却しない。		
	提出期限	令和8年1月30日 17時00分まで		
	確認申請に関する問い合わせ	枕崎市役所 建設課管理係 ☎ 0993-72-1111(内線 231・232)		
11 入札参加資格確認申請等受付期間		令和8年1月19日 9時00分 ～ 令和8年1月30日 17時00分まで かごしま県市町村電子入札システムにより行うこと。		
12 入札参加資格確認通知に関して	確認通知方法等	入札参加資格確認通知は、かごしま県市町村電子入札システムにより、下記の日時に行う。 当該通知の結果、入札参加資格がないと認められた者は、令和8年2月6日正午までに本市に対し、入札参加資格がないと認めた理由について説明を求めることができる。この場合において、説明を求めようとする者は、下記の提出先に当該説明を求める旨の書面（書面は自由）を持参して提出することとする。 入札参加資格がないと認めた理由につき、説明を求める旨の書面が提出された場合は、令和8年2月12日17時00分までに回答する。 書面の提出先 枕崎市役所 建設課管理係 ☎ 0993-72-1111(内線 231・232)		
	入札参加資格確認通知日時	令和8年2月3日（17時00分までに通知）		
13 設計図書等の閲覧	閲覧場所	枕崎市ホームページ（電子閲覧）		
	閲覧期間	本告示日（令和8年1月16日）～ 令和8年2月16日 17時00分まで		
14 設計図書等への質問	提出方法	質問書は、直接持参で提出すること。（別記質問書様式をホームページに掲載） 質問書は、入札参加資格を網羅していれば、入札参加資格確認申請前でも提出しても構わないが、提出後に入札参加資格を網羅していないことが判明した場合、回答を差し控える場合がある。		
	提出期限	令和8年2月13日 12時00分まで		
	提出先	建設課 建築係		
15 設計図書等の質問への回答方法等		質問書受理後、随時、入札参加資格者全員に電子メール等で回答するとともに、枕崎市役所別館2階閲覧室にて閲覧に供するものとする。（質問者は非公開とし、順不同での回答及び閲覧とする。公表期限：令和8年2月16日 17時00分まで）		
16 現場説明会の有無日時及び場所		有	日時 場所	無
17 入札書受付開始日時		令和8年2月17日 8時30分		
18 入札書締切日時		令和8年2月19日 10時00分		
19 内訳書開封予定日時		令和8年2月19日 10時01分		
20 開札予定日時		令和8年2月19日 10時05分		
21 開札場所		枕崎市役所 別館2階閲覧室		
【17～21 注意事項】 入札又は開札の延期		やむを得ない理由により、入札又は開札を行うことができないときは、入札又は開札を延期することがあり、この場合、入札参加資格者には別途通知する。		
22 入札保証金		免除		
23 入札書記載金額		落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額に消費税等に相当する金額を加算した金額（その金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額とする。）をもって落札金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。		

24 無 効 入 札	次の各号のいずれかに該当する入札は無効とする。 (1) 入札参加資格のない者及び入札参加資格確認申請において虚偽の申請を行ったと認められる者のした入札 (2) この公告後、指名停止となった者のした入札 (3) 事実と異なる情報又は他人の名義で格納されている電子証明書（ＩＣカード）により電子署名がされている入札 (4) 工事費内訳書を提出しない者のした入札、工事費内訳書が未提出であると市長が判断した者の入札 (5) その他当該入札に関する条件に違反したと認められる者のした入札
25 落 札 者 の 決 定	予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。 ただし、最低制限価格を設けた場合、最低制限価格未満で入札した者は失格とする。
26 契 約 保 証 金	契約金額の100分の10以上 契約保証の手段は、次の各号のいずれかの方法とする。 (1) 契約保証金（金銭） (2) 利付国債 (3) 銀行等の保証 (4) 前払保証事業会社の保証 (5) 公共工事履行保証証券による保証 (6) 履行保証保険契約の締結
27 前 金 払	有（ただし、枕崎市会計規則（昭和39年枕崎市規則第1号）第38条の2の規定に基づくものとする。）
28 落札後の契約書の締結等	落札者は、落札決定通知を受けた日から7日以内に、契約書の案、消費税及び地方消費税に係る課税事業者又は免税事業者である旨の届出書を提出しなければならない。 なお、期間が経過した場合は、落札者が、契約の締結をしない旨を申出たものとみなす。
29 注 意 事 項	(1) 本公告に付する工事と同種の建設工事の施工実績については、平成25年度以降に単独施工での建築一式工事において、国、特殊法人等又は地方公共団体から元請として受注し、既に完成済みの建築工事（公共工事）であること。 ※ 同種工事の施工実績（別記様式第2）に記載 (2) 監理技術者については、以下の条件を全て満たす者（配置予定技術者）を適正に配置できないものとする。 ① 法第26条の規定による監理技術者資格証の交付を受け、公告日以前5年以内の監理技術者講習を受講したことが認められる一級建築施工管理技士又は一級建築士であること。 ② 直接的かつ恒常的な雇用の関係であること（入札参加資格確認申請日以前3か月以内に雇用された者ではないこと）。 ③ 平成25年度以降、国、特殊法人等又は地方公共団体が発注する単独施工での建設工事（公共工事）における建築一式工事の監理技術者又は主任技術者としての監理実績があること。 ※ ③について監理技術者等の資格・工事経験（別記様式第3）に記載 ※ 落札者決定後の上記配置予定技術者の変更は、本人の死亡、傷病、退職など、真にやむを得ない場合を除き、認めないものとする。これに当たらない場合は、原則として契約の締結は行わないものとする。ただし、市長がやむを得ない理由があると判断した場合は、他の技術者に変更することができる。 (3) 本工事に係る設計業務等の受託者（株）上之設計 への問い合わせ等は一切禁止する。なお、このことが判明した場合には、入札参加資格を網羅しているに関係なく入札資格がないものと判断する。 (4) 本市において、電子証明書（ＩＣカード）の利用者登録が未登録の者は、令和8年2月16日までに申請すること。（様式は、市ホームページ掲載） (5) 入札参加者は、かごしま県市町村電子入札システム共通利用規約及び枕崎市電子入札運営要領（市ホームページに掲載）等を熟読のこと。本市からの入札参加資格確認通知において入札参加資格があると通知された者で、やむを得ない理由により紙での入札参加を希望する場合は、枕崎市電子入札運営要領様式第4号により、入札締切日前日16時までに、枕崎市役所建設課管理係に申請を行うこと。

- (6) 工事費内訳書は、電子入札において入札金額を入力する際に、同画面にある添付ファイル機能により電子データとしてファイルを添付して提出すること。ただし、上記注意事項(5)において、やむを得ない理由により紙入札を申請し、認められた者については、紙入札時に提出することとする。
- (7) 電子入札の開札処理において、同価の入札をした者が二人以上ある場合は、かごしま県市町村電子入札システムの電子くじで自動的に落札者を決定するので、必ず「電子くじ番号（入札参加者が任意に選定する3桁の数字）」を入力（登録）すること。
- (8) 落札者においては、入札執行後、担当課と契約保証金の保証手段について聴き取り調査を実施し、契約日、工期等について協議するものとする。（令和8年2月25日まで）
- (9) 入札結果は、枕崎市のホームページへの掲載及び枕崎市役所別館2階閲覧室で閲覧の方法により、公表するものとする。