

設計	令和	7	年	月	日		
工期	自	令和	7	年	月	日	
	至	令和	8	年	2	月	27

閱 覧 設 計 書

工 事 場 所 ： 枕崎市 山手町 地内

工 事 名 ： 南溟館外壁・屋根改修工事

※ 閲覧設計書において質疑がある場合は、入札開始日の前日（土・日曜を除く）の午前中までに、担当課（担当係）へ質問書により提出してください。

枕 崎 市

南溟館外壁・屋根改修工事

工事名称 南溟館外壁・屋根改修工事
工事場所 枕崎市 山手町 地内
工事期間 令和8年2月27日迄

金 円
(工事価格 金 円)

【工事概要】

- ・屋根改修：高耐食性ガルバリウム鋼板 横葺き
- ・外壁改修：金属製サイディング 横張り
- ・ルーバー改修（アルミ製）
- ・LED照明改修

【変更概要】

【変更理由】

工事費内訳

名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接工事費								CM	コメント
建築工事		1			式			CK	直接工事費
電気設備工事		1			式			CK	直接工事費
	計							CKK	直接工事費計
共通費								CM	コメント
共通仮設費		1			式			KK	共通仮設費
現場管理費		1			式			KG	現場管理費
一般管理費等		1			式			KI	一般管理費等
	計							KS	共通費計
産業廃棄物税		1			式			FT	1（課税）
								CM	コメント
工事価格		1			式			KKK	工事価格

南溟館外壁・屋根改修工事

工事種別内訳

[illegible]

南溟館外壁・屋根改修工事

建築工事 種目別内訳

[illegible]

電気設備工事 種目別内訳

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
電気設備工事		1	式		WP
計					

建築工事 科目別内訳

建築工事					
名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設工事		1	式		001
防水工事		1	式		009
木工事		1	式		012
屋根・外壁工事		1	式		013
金属工事		1	式		014
塗装工事		1	式		018
とりこわし工事		1	式		WP
計					

電気設備工事 科目別内訳

電気設備工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
電灯設備		1		式				001	
発生材処理		1		式				021	
	計								

建築工事 細目別内訳

建築工事		直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生(外壁改修)		377	建改 m ²			B0-181285 No. 1 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		377	建改 m ²			B0-181286 No. 1 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満	615	建改 m ²			代価表 0004
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	189	建改 m ²			150日 代価表 0005
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類	615	建改 m			150日 代価表 0006
外部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	5.9	建改 m ²			B0-181254 No. 1 ※標準
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	615	建改 m ²			B0-131691 No. 1 標準
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	189	建改 m ²			B0-131671 No. 1 標準
仮設材運搬 (シート・ネット類)		615	建改 m			B0-131688 No. 1 標準
仮設材運搬 (外部仕上足場 脚立足場)	平家建	5.9	建改 m ²			B0-131694 No. 1 ※標準
計						

建築工事 細目別内訳

建築工事		防水工事		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
入隅見切材 シーリング [〃]	MS-2 20x10	11.2	建改 m			B1-000262 No. 1 ※独自
天端止縁 シーリング [〃]	MS-2 20x10	41.7	建改 m			B1-000262 No. 1 ※独自
アルミ製建具周囲 見切縁シーリング [〃]	MS-2 20x10	102	建改 m			B1-000262 No. 1 ※独自
計						

建築工事 細目別内訳

建築工事		木工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井杉板		1.9	建改 ㎡			B0-234322 No. 1 ※標準 壁合板 準用
計						

建築工事 細目別内訳

建築工事		屋根・外壁工事		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(屋根)						(コメント)
既存屋根 施工前散水		361	建改 ㎡			見積-屋根・外壁 1 法定福利費別途 見積単価 230円/㎡
横葺き	フッ素SGLカラー鋼板 0.4mm	361	建改 ㎡			見積-屋根・外壁 2 法定福利費別途 見積単価 19,300円/㎡
コームアスルーフィンク	1mm タック付き	361	建改 ㎡			見積-屋根・外壁 3 法定福利費別途 見積単価 2,340円/㎡
水上片棟包み	屋根同材 木下地共	27.4	建改 m			見積-屋根・外壁 4 法定福利費別途 見積単価 9,720円/m
軒先唐草	屋根同材	27.4	建改 m			見積-屋根・外壁 5 法定福利費別途 見積単価 4,140円/m
ケラハ 包み	屋根同材 木下地共	42.5	建改 m			見積-屋根・外壁 6 法定福利費別途 見積単価 9,720円/m
捨て水切り	SGL鋼板素地	26.4	建改 m			見積-屋根・外壁 7 法定福利費別途 見積単価 4,140円/m
ケラハ 取合水切り	屋根同材 木下地共	26.4	建改 m			見積-屋根・外壁 8 法定福利費別途 見積単価 9,720円/m
水上取合水切り	屋根同材 木下地共	20.9	建改 m			見積-屋根・外壁 9 法定福利費別途 見積単価 9,720円/m
軒先軒下包み	屋根同材	20.9	建改 m			見積-屋根・外壁 10 法定福利費別途 見積単価 5,400円/m
既存箱樋部 野地板	W=400 針葉樹脂合板15mm 二重貼り	20.9	建改 m			見積-屋根・外壁 11 法定福利費別途 見積単価 5,400円/m
同上下地	木下地 45x60	41.8	建改 m			見積-屋根・外壁 12 法定福利費別途 見積単価 2,700円/m
						(コメント)
小計						(小計)

建築工事 細目別内訳

建築工事		屋根・外壁工事		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(外壁)						(コメント)
透湿防水シート		251	建改 ㎡			見積-屋根・外壁 13 法定福利費別途 見積単価 1,620円/㎡
外壁金属系 サイディング横貼り	表皮0.35mm W=300程度	251	建改 ㎡			見積-屋根・外壁 14 法定福利費別途 見積単価 18,000円/㎡
ジョイナー	既製品	43.4	建改 m			見積-屋根・外壁 15 法定福利費別途 見積単価 5,580円/m
出隅コーナー	下地共	27.7	建改 m			見積-屋根・外壁 16 法定福利費別途 見積単価 8,820円/m
入隅コーナー	既製品	11.2	建改 m			見積-屋根・外壁 17 法定福利費別途 見積単価 4,680円/m
横貼用スターター	既製品	141	建改 m			見積-屋根・外壁 18 法定福利費別途 見積単価 3,510円/m
天端止縁	既製品	140	建改 m			見積-屋根・外壁 19 法定福利費別途 見積単価 4,500円/m
建具周囲見切縁	外壁同材	102	建改 m			見積-屋根・外壁 20 法定福利費別途 見積単価 7,200円/m
腰水切り	既製品	141	建改 m			見積-屋根・外壁 21 法定福利費別途 見積単価 4,680円/m
						(コメント)
小計						(小計)
(諸経費)						(コメント)
法定福利費		1	建改 式			見積-屋根・外壁 22 法定福利費 見積単価 282,000円/式
石綿作業主任者 管理費		1	建改 式			見積-屋根・外壁 23 法定福利費別途 見積単価 599,000円/式

建築工事 細目別内訳

建築工事		屋根・外壁工事			外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
運搬費他		1	建改式			見積-屋根・外壁 24 法定福利費別途 見積単価 1,832,000円/式 (コメント)	
小計						(小計)	
						(コメント)	
計							

南溟館外壁・屋根改修工事

建築工事 細目別内訳

[illegible]

建築工事 細目別内訳

建築工事		塗装工事		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
屋根プライマー処理		28.6	建改 ㎡			刊行物 7 コストP342/施工P395
屋根フッ素樹脂塗料		28.6	建改 ㎡			刊行物 8 コストP310
軒裏保護塗料塗り (WP)		1.9	建改 ㎡			代価表 0007
計						

建築工事 細目別内訳

建築工事						
とりこわし工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
木格子撤去	集積共	584	建改			B0-284651 No. 1 ※標準
			m			
たてどい撤去	VP管 集積共 L=3,000 キャップ・モルタル塞ぎ	5	建改			木製幅木撤去 準用 代価表 0009
			本			
天井杉板撤去	一重張り 一般 集積共	1.9	建改			B0-284421 No. 1 ※標準
			m ²			
発生材積込み	木材類 人力	0.73	建改			B0-389511 No. 1 ※標準
			m ³			
発生材積込み	廃プラスチック類 人力	0.04	建改			B0-389511 No. 1 ※標準
			m ³			
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木材類 DID区間無し 5.0km以下	0.73	建改			B0-281121 No. 1 ※標準
			m ³			
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラスチック類 DID区間無し 5.0km以下	0.04	建改			B0-281121 No. 1 ※標準
			m ³			
撤去材処分	木材類 焼却処理	0.73	建処			(見積り・刊行物等) 廃材処分比較表
			m ³			
撤去材処分	廃プラスチック類	0.04	建処			(見積り・刊行物等) 廃材処分比較表
			m ³			
計						

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事				電灯設備		電灯幹線			
名 称		摘 要		数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
LED照明器具		LSS10	-4 -65 LN	2	電改 個			E0-532469 No. 2	標準
LED照明器具		LSS10	-4 -30 LN	2	電改 個			E0-532469 No. 2	標準
LED照明器具		LSS10	-2 -15 LN	1	電改 個			E0-532469 No. 2	標準
LED照明器具		LSS1	-4 -30 LN	5	電改 個			E0-532469 No. 2	標準
LED照明器具		LRS1RP	- -13 LN	6	電改 個			E0-532469 No. 2	標準
ランプ交換 Z8				3	電改 個			代価表 0003	
照明器具F5		ブラケット		4	電改 個			代価表 0002	
LED照明器具		LRS3	-4 -65 LN	14	電改 個			E0-532469 No. 2	標準
撤去				1	電改 式			別紙 00-0015	
計									

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
産業廃棄物処理	鉄くず照明器具類	1	電処 t			刊行物 10 コストP611
計						

電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		電灯設備		電灯幹線		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去		1	式			別紙 00-0015
蛍光灯器具 撤去	埋込形 FL 40W ×2 再使用しない	14	個			E0-471170 No. 2 標準
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×2 再使用しない	2	個			E0-471170 No. 2 標準
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×1 再使用しない	5	個			E0-471170 No. 2 標準
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×1 再使用しない	1	個			E0-471170 No. 2 標準
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×1 再使用しない	2	個			E0-471170 No. 2 標準
白熱灯器具 撤去	ブラケットライト 再使用しない	4	個			E0-471115 No. 2 標準
蛍光灯器具 撤去	埋込形 FL 20W ×1 再使用しない	6	個			E0-471170 No. 2 標準
600V絶縁ケーブル 撤去	2.0mm- 2C FEP内 (PF・CD) 再使用しない	3	m			E0-472134 No. 2 標準
600V絶縁ケーブル 撤去	2.0mm- 2C ビット・天井 再使用しない	6	m			E0-472134 No. 2 標準
位置ボックス 撤去	再使用しない	1	個			E0-471310 No. 2 標準
計						

共通仮設費(積上) 明細

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮設鉄板敷	設置費/撤去費/供用1日損料/整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm	323	建改共 ㎡			代価表 0001 150日
仮設敷鉄板運搬		323	建改共 ㎡			B0-131697 No. 1 標準
盛土(A種)		50	建改共 m3			B1-000251 No. 1 独自
建設発生土運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホウ0.28m3 土砂 DID区間無し 6.0km以下	50	建改共 m3			B0-132623 No. 1 ※標準
建設発生土処分		50	建改共 m3			(見積り・刊行物等) 廃材処分比較表
土工機械運搬 (バックホウ)	排出ガス対策型 油圧式クローラ型0.28m3	1	建改共 往復			B0-132716 No. 1 参考
既存フェンス一時撤去 及び復旧		10	建改共 m			(見積り・刊行物等) 見積単価 15,300円/m
計						

産業廃棄物税 明細

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
産業廃棄物税	最終処分場	0.01	t			(見積り・刊行物等) 鹿児島県条例
産業廃棄物税	焼却処分場	0.4	t			(見積り・刊行物等) 鹿児島県条例
計						

代価表

共通仮設工事									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	仮設鉄板敷	設置費/撤去費/供用1日損料/整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm	m ²	1					代価表 0001
01	仮設鉄板敷	設置費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	1	1				B0-131431 No. 1 標準
02	仮設鉄板敷	撤去費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	1	1				B0-131431 No. 1 標準
03	仮設鉄板敷	供用1日賃料 敷鉄板 1524×6096×22mm 6ヵ月以下	m ²	1	150				B0-131431 No. 1 標準
04	仮設鉄板敷	整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	1	1				B0-131431 No. 1 標準
	計								

代価表

直接仮設工事									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満	m ²	1					代価表 0004
01	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	m ²	1	1				B0-131519 No.1 標準
02	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 - -	m ²	1	150				B0-131519 No.1 標準
03	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	m ²	1	1				B0-131519 No.1 標準
	計								
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	m	1					代価表 0005
01	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1				B0-131568 No.1 標準
02	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	150				B0-131568 No.1 標準
03	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1				B0-131568 No.1 標準
	計								

代価表

直接仮設工事									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類	m ²	1					代価表 0006
01	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 掛払い手間 -	m ²	1	1				B0-131562 No.1 標準
02	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	150				B0-131562 No.1 標準
03	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1				B0-131562 No.1 標準
	計								

代価表

塗装工事									
N0	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	軒裏保護塗料塗り (WP)		m ²	1					代価表 0007
01	素地ごしらえ	木部 工程A種(屋外)	m ²	1	1				B0-538811 No.1 補市
02	木材保護塗料塗り (WP)	木部 B種	m ²	1	1				刊行物 11 コストP344/施工P393
	計								

代価表

とりこわし工事									
N0	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	たてどい撤去	VP管 集積共 L=3,000 キャップ・モルタル塞ぎ	本	1					代価表 0009
01	たてどい撤去	VP管 集積共	m	3	1				B0-285831 No.1 標準
02	配管塞ぎ	100φ キャップ・モルタル	個	3	1				(見積り・刊行物等) 物価2025-6 P694
	計								

代価表

電気設備工事									
N0	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	照明器具F5	ブラケット	個	4					代価表 0002
01	照明器具F5	カタログ	個	1	0.6				(見積り・刊行物等) 見積単価 22,600円/個
02	雑材料		式	1	0.05				(見積り・刊行物等) 見積単価 13,560円/式
03	電工		K01 人	0.15	1			○	E0-911161 No. 2 参資
	その他		式	1	0.26				
	計								
	ランプ交換 Z8		個	1					代価表 0003
01	ランプ交換	カタログ	個	1	0.6				(見積り・刊行物等)
02	電工		人	0.25	1			○	E0-911161 No. 2 参資
	その他		式	1	0.26				
	計								